



**· АКТИВ ПРОПЪРТИС · АД СИЦ**

**КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 Септември 2022г.**

## **Съдържание:**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**на 30 Септември 2022г.**

(неодитиран)

	Прило- жения	30.09.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	3	25 086	25 241
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Други активи	5	4	5
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>26 332</b>	<b>26 488</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	7	60	322
Парични средства	8	70	183
<b>Общо текущи активи</b>		<b>130</b>	<b>505</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>26 462</b>	<b>26 993</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	9	414	414
Премийни и общи резерви	9	473	473
Натрупана печалба (загуба)	9	1 057	3 294
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>21 672</b>	<b>23 909</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по обезпечен банков кредит	10	1 500	1 900
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>1 500</b>	<b>1 900</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по дивиденди	11	2 138	1
Пасиви по договори с клиенти	12	1 100	1 100
Търговски и други задължения	13	52	83
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>3 290</b>	<b>1 184</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>26 462</b>	<b>26 993</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

17 Ноември 2022 г.

Съставител:  
Актив Сървисиз ЕООД  
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:  
Георги Налбантски

Пояснителните приложения от стр.7 до стр.26 са неразделна част от отчетите

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.

(неодитиран)

	Прило- жения	Януари-Септември 2022г. BGN'000	Януари-Септември 2021г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	14	175	177
Други доходи	15	128	-
		<b>303</b>	<b>177</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	16	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	17	(133)	(125)
Разходи за амортизация	5	(1)	(2)
Разходи за персонала	18	(74)	(70)
Разходи от оценки на активи и пасиви	19		(1)
Отчетна стойност на продадени активи и материални запаси	14	(155)	
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>(366)</b>	<b>(201)</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>(63)</b>	<b>(24)</b>
Финансови разходи		(26)	-
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>		<b>(26)</b>	<b>-</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>(89)</b>	<b>(24)</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба / загуба за периода</b>		<b>(89)</b>	<b>(24)</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<b>(89)</b>	<b>(24)</b>
<b>Основен нетен доход на акция (в лева)</b>		<b>( 0.041 )</b>	<b>( 0.011 )</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

17 Ноември 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.

(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2021 година	19 728	423	473	773	21 397
Печалба/загуба за периода				(24)	(24)
Салдо на 30 Септември 2021г.	19 728	423	473	749	21 373
Салдо на 01 януари 2022 година	19 728	414	473	3 294	23 909
Печалба/загуба за периода	-	-	-	(89)	(89)
Разпределен дивидент	-	-	-	(2 148)	(2 148)
Салдо на 30 Септември 2022г.	19 728	414	473	1 057	21 672

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

17 Ноември 2022 г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Георги Налбантски



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от 01 Януари 2022г. до 30 Септември 2022г.

(неодитиран)

	Януари-Септември 2022г. BGN'000	Януари-Септември 2021г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	370	210
Плащания на доставчици	(101)	(56)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(74)	(67)
Платени местни данъци и такси	(92)	(117)
Платен / възстановен данък добавена стойност	213	(248)
Други постъпления / плащания	(2)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>314</b>	<b>(279)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатен дивидент	-	(25)
Погасен заем по договор за банков кредит	(400)	-
Погасени лихви по заеми	(27)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейността</b>	<b>(427)</b>	<b>(25)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти</b>	<b>(113)</b>	<b>(304)</b>
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	183	408
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 Септември</b>	<b>70</b>	<b>104</b>

Пояснителните приложения на страници от 7 до 26 са неразделна част от този финансов отчет

17 Ноември 2022г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД  
 Красимира Панайотова – Управител



Изпълнителен директор:

Георги Налбантски

